

Maître Gilles BERTRAND, SCP ELEOM AVOCATS,
Avocat au Barreau de MONTPELLIER, 10 Place de la Comédie/15 Passage Lonjon
à 34000 MONTPELLIER

Me Dominique FLEURIOT
Avocat
21 Côte des Chapeliers – 26000 VALENCE
fleuriot.d@wanadoo.fr
<https://avocats.dominique-fleuriot.fr>

VENTE
Aux enchères publiques
Au plus offrant et dernier enchérisseur
A l'audience publique des criées du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de
MONTPELLIER siégeant à ladite ville, au Palais de Justice, Place Pierre Flotte, Salle
Auguste COMTE, à 34040 MONTPELLIER.

La vente porte UN APPARTEMENT DE TYPE 3 au R+2, ET UN PARKING au
rez-de-chaussée

L'ADJUDICATION AURA LIEU LE LUNDI 09 NOVEMBRE 2026 A 14 HEURES

A la requête de la **BANQUE POPULAIRE AUVERGNE RHONE ALPES**, Société anonyme Coopérative de Banque Populaire à capital variable, régie par les articles L 512.2 et suivants du Code Monétaire et Financier et l'ensemble des textes relatifs aux Banques Populaires et aux Etablissements de Crédit, immatriculée SIREN 605 520 071 RCS LYON, dont le siège social est sis 4 boulevard Eugène Deruelle 69003 LYON, agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié es qualité audit siège

DESIGNATION : sur la Commune de MONTPELLIER

Dans un ensemble immobilier en copropriété dénommée « LES HAUTS DE BEAUSOLEIL » 17 Rue de la Figairasse

Figurant au cadastre
SECTION IX 325, pour une surface de 00ha 05ca 99ca
SECTION IX 327 pour une surface de 00ha 05a 17ca

Et portant sur les lots suivants :

LOT NUMERO DOUZE (12)

Un appartement de type T3, au R+2 portant le numéro commercial 203, comprenant : une pièce à vivre composée d'une entrée/séjour/cuisine et d'un dégagement, deux chambres, une salle de bains et un wc, pour une surface habitable de 61 ,50 m2 et la jouissance exclusive et privative d'une terrasse de 37,45 m2.

Et les deux cent quatre-vingt-un /dix millièmes (281 /10000 èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

LOT NUMERO CINQUANTE QUATRE (54) :

Un parking au rez-de-chaussée (lot commercial 15)

Et les dix-sept /dix millièmes (17 /10000 èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

Au jour du procès-verbal de description l'appartement était loué

Vente en un lot :

MISE A PRIX : 105 000,00 € (cent cinq mille euros)

Outre les charges et conditions indiquées au cahier des conditions de vente dressé par Maître **Gilles BERTRAND, SCP ELEOM AVOCATS** déposé au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de MONTPELLIER . Les enchères ne pourront être portées que par un avocat inscrit au barreau de MONTPELLIER.

Consignation :

Toute personne intéressée devra remettre au conseil de son choix un chèque de banque établi à l'ordre de la CARPA représentant 10 % du montant de la mise à prix ou une caution bancaire, le montant de cette garantie ne pouvant être inférieur à 3 000,00 €.

Visite : La visite aura lieu le jeudi 29 octobre 2026 de 9 h à 10 h par la SELARL LE FLOCH-BAILLON-BICHAT, Commissaires de justice à MONTPELLIER

Pour consulter le cahier des conditions de vente s'adresser à :

- Maître Gilles BERTRAND, 10 Place de la Comédie/15 Passage Lonjon à 34000 MONTPELLIER

- **site de Me FLEURIOT : <https://avocats.dominique-fleuriot.fr>**

- au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal judiciaire de MONTPELLIER, Place Pierre Flotte, à 34040 MONTPELLIER.