

21 Côte des chapeliers  
26000 Valence

**DOMINIQUE FLEURIOT**  
Docteur en droit, ancien bâtonnier, avocat

téléphone: 04 75 42 48 13  
télécopie : 04 75 55 65 70  
fleuriot.d@wanadoo.fr  
<https://avocats.dominique-fleuriot.fr>

**Mme KUZAN**  
**Greffe JEX**  
**Saisies Immobilières**  
**TRIBUNAL JUDICIAIRE**  
**VALENCE**

**le jeudi 16 janvier 2025**

**AFF. : FONDS COMMUN DE TITRISATION (FCT) CEDRUS/SCI TES IMMO**  
**DF/AC/2421039**

**Vos réf : ROLE 24/00020**

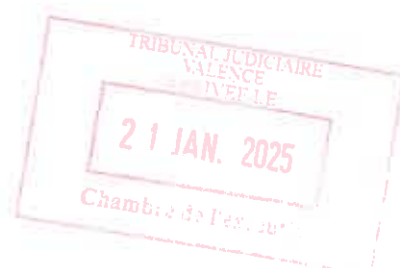
**Audience d'adjudication du jeudi 20 mars 2025 à 10 h**

**Chère Madame,**

**Je vous prie de trouver ci-joint, en vue de l'audience d'adjudication du jeudi 20 mars 2025 à 10 h, une sommation délivrée le 18 décembre 2024 à la SCI TES IMMO, que je vous remercie de bien vouloir joindre au cahier des conditions de vente.**

**Je vous en souhaite bonne réception.**

**Cordialement.**



**GESICA**  
Membre d'une association agréée, le règlement par chèque est accepté  
IBAN FR761680 7001100101906261662

SCP D. DURAND - G.GREE  
Commissaires de Justice  
associées  
25 rue F. Chopin 26000 VALENCE  
Tél. 04 75 40 93 00

BQE 40031 00001 0000335628M 76

N°TVA INTRAC:FR09 483234810  
scp.durand.gree@orange.fr

**ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE  
EXPEDITION**



## SOMMATION

L'AN DEUX MILLE VINGT QUATRE et le DIX HUIT DECEMBRE à 11h06

Annule et remplace l'acte signifié le 4 décembre 2024

SCP Delphine DURAND et Gaëlle GREE titulaire d'un office de commissaire de justice 25 rue Frédéric Chopin à Valence - Drôme - l'un d'eux soussigné,

### RAPPELLE ET SIGNIFIE A :

**S.C.I. TES IMMO**  
RCS 878 336 361  
140 Impasse des Freesias

26140 ALBON

### A LA DEMANDE DE

Du Fonds Commun de Titrisation (FCT) CEDRUS, ayant pour société de gestion la société IQ EQ MANAGEMENT (anciennement dénommée EQUITIS GESTION), société par actions simplifiée immatriculée au RCS de Paris sous le numéro 431 252 121, dont le siège social est à PARIS (75017) 92 avenue de Wagram, et représenté par son recouvreur la société MCS ET ASSOCIES, société par actions simplifiée, immatriculée au RCS de Paris sous le numéro 334 537 206, ayant son siège social à PARIS (75020) – 256 bis Rue des Pyrénées, prise en la personne de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège,

Venant aux droits de la BANQUE POPULAIRE AUVERGNE RHONE-ALPES, société anonyme coopérative de banque populaire à capital variable, immatriculée au RCS de Lyon sous le numéro 605 520 071, dont le siège social est à LYON (69003) 4 boulevard Eugène Deruelle

En vertu d'un bordereau de cession de créances en date du 1er août 2023 conforme aux dispositions du Code Monétaire et Financier

Lequel fait élection de domicile en la personne et au cabinet de Maître Dominique FLEURIOT, Avocat au barreau de la Drôme, y demeurant 21 Côte des Chapeliers 26000 VALENCE

Suite au Jugement rendu le 21 novembre 2024 par le Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Valence ordonnant la vente forcée de l'immeuble vous appartenant situé 140 impasse des Freesias à 26140 ALBON, cadastré section ZI n°274, leudit « route du Champ Muzet »

Etant rappelé que lors de la réalisation du PV de description de l'immeuble en date du 4 avril 2024, vous m'avez déclaré que les lieux saisis étaient occupés par la SASU TES GROUPE au titre d'un bail commercial et vous étiez engagé à me faire suivre une copie dudit bail au plus tôt.

Qu'à ce jour, je n'ai pas réceptionné le document requis.

C'est la raison pour laquelle, par le présent acte, je vous fais **SOMMATION** de me communiquer **IMMEDIATEMENT ET SANS DELAI** la copie du bail commercial concernant les biens saisis et de me justifier de tout titre d'occupation.

A ce que vous n'en ignorez.

GAELE GREE

SCP D. DURAND - G.GREE  
Commissaires de Justice  
associés  
25 rue F. Chopin 26000 VALENCE  
Tél. 04 75 40 93 00

BQE 40031 00001 0000335628M 75

N°TVA INTRAC:FR69 483234810  
scp.durand.gree@orange.fr

## ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

| COUT ACTE                              |       |
|--|-------|
| EMOLUMENT ART. R444-3                  | 22,57 |
| D.E.P.<br>Art. L444.15<br>VACATION     |       |
| TRANSPORT                              | 9,40  |
| H.T.                                   | 31,97 |
| TVA 20,00%                             | 6,39  |
| TAXE FORFAITAIRE<br>Art. 302 bis Y CGI |       |
| FRAIS POSTAUX                          | 2,88  |
| DEBOURS                                |       |
| T.T.C.                                 | 41,22 |



## MODALITES DE REMISE DE L'ACTE

SOMMATION INTERPELLATIVE  
(REMISE DEPOT ETUDE PERSONNE MORALE)

L'An DEUX MILLE VINGT QUATRE le DIX-HUIT DECEMBRE à 11h06

### A LA DEMANDE DE :

Du Fonds Commun de Titrisation (FCT) CEDRUS, ayant pour société de gestion la société IQ EQ MANAGEMENT (anciennement dénommée EQUITIS GESTION), société par actions simplifiée Immatriculée au RCS de Paris sous le numéro 431 252 121, dont le siège social est à PARIS (75017) 92 avenue de Wagram, et représenté par son recouvreur la société MCS ET ASSOCIES, société par actions simplifiée, Immatriculée au RCS de Paris sous le numéro 334 537 206, ayant son siège social à PARIS (75020) - 256 bis Rue des Pyrénées, prise en la personne de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège, venant aux droits de la BANQUE POPULAIRE AUVERGNE RHONE-ALPES, société anonyme coopérative de banque populaire à capital variable, immatriculée au RCS de Lyon sous le numéro 605 520 071, dont le siège social est à LYON (69003) 4 boulevard Eugène Daruelle en vertu d'un bordereau de cession de créances en date du 1er août 2023 conforme aux dispositions du Code Monétaire et Financier

### SIGNIFIE A

S.C.I. TES IMMO  
140 Impasse des Freesias  
26140 ALBON

Cet acte a été remis par Clerc assermenté dans les conditions ci-dessous indiquées, et suivant les déclarations qui lui ont été faites.

Au siège du destinataire dont la certitude est caractérisée par les éléments suivants :  
confirmation par les services de la poste  
vérification sur le site societe.com avec le numéro SIREN de la société requise à savoir le 878 336 361

Je me suis également déplacé de l'autre côté du bâtiment, côté route du Champ de Muzet, devant le numéro 125 : là étant j'ai constaté que les nom et prénom du gérant de la société requise, à savoir TES, étaient indiqués sur la boîte aux lettres. J'ai sonné plusieurs fois sur l'interphone de la maison sans obtenir de réponse. J'ai également tenté de joindre le gérant par téléphone au 06 52 00 60 06, sans résultat

La signification à la personne même du destinataire de l'acte s'avérant impossible pour les raisons :  
Pas d'accès, portail verrouillé, pas de sonnette et pas de réponse à mes appels

N'ayant trouvé au siège du signifié aucune personne susceptible de recevoir la copie de l'acte ou de me renseigner, cet acte a été déposé en notre Etude sous enveloppe fermée, ne comportant d'autres indications que d'un côté le nom et l'adresse du destinataire de l'acte, et de l'autre côté le cachet de mon Etude apposé sur la fermeture du pli.

Un avis de passage daté de ce jour, mentionnant la nature de l'acte, le nom du requérant a été laissé au domicile du signifié conformément à l'article 656 du Code de Procédure Civile.

La lettre prévue par l'article 658 du Code de Procédure Civile contenant copie de l'acte de signification a été adressée le jour même ou au plus tard le premier jour ouvrable.

La copie du présent acte comporte 2 feuilles. Visa de l'Huissier de Justice des mentions relatives à la signi

GAELE GREE

