

Me Dominique FLEURIOT

Avocat

21 Côte des Chapeliers – 26000 VALENCE

fleuriot.d@wanadoo.fr

<https://avocats.dominique-fleuriot.fr>

VENTE

Aux enchères publiques

Au plus offrant et dernier enchérisseur

A l'audience publique des criées du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de VALENCE,

Au Palais de Justice, 2 Place Simone Veil – 26000 VALENCE

La vente porte sur un local professionnel avec mezzanine, bureau et sanitaires situé sur la Commune de ALBON (DROME) 140 Impasse des Freesias

L'adjudication aura lieu le jeudi 20 mars 2025 à 10 h

A la requête du Fonds Commun de Titrisation (FCT) CEDRUS, ayant pour société de gestion la société IQ EQ MANAGEMENT (anciennement dénommée EQUITIS GESTION), société par actions simplifiée immatriculée au RCS de Paris sous le numéro 431 252 121, dont le siège social est à PARIS (75017) 92 avenue de Wagram, et représenté par son recouvreur la société MCS ET ASSOCIES, société par actions simplifiée, immatriculée au RCS de Paris sous le numéro 334 537 206, ayant son siège social à PARIS (75020) – 256 bis Rue des Pyrénées, prise en la personne de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège,

Venant aux droits de la BANQUE POPULAIRE AUVERGNE RHONE-ALPES, société anonyme coopérative de banque populaire à capital variable, immatriculée au RCS de Lyon sous le numéro 605 520 071, dont le siège social est à LYON (69003) 4 boulevard Eugène Deruelle

En vertu d'un bordereau de cession de créances en date du 1er août 2023 conforme aux dispositions du Code Monétaire et Financier

DESIGNATION : Sur la Commune de ALBON (DROME) 140 Impasse des Freesias

Un local professionnel avec mezzanine, bureau et sanitaires

Figurant au cadastre :

SECTION ZI N° 274, lieudit Route du Champ Muzet

pour une contenance de 00ha 44a 47ca

MISE A PRIX : 150 000,00 € (CENT CINQUANTE MILLE EUROS)

Outre les charges et conditions indiquées au cahier des conditions de vente dressé par Maître Dominique FLEURIOT déposé au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de VALENCE. Les enchères ne pourront être portées que par un avocat inscrit au barreau de la Drôme.

Occupation : L'ensemble serait occupé – Le propriétaire a affirmé que le bien était loué à la SASU TES GROUP, mais le propriétaire n'a pas justifié de la réalité du bail allégué.

Consignation :

Toute personne intéressée devra remettre au conseil de son choix un chèque de banque établi à l'ordre de la CARPA représentant 10 % du montant de la mise à prix ou une caution bancaire, le montant de cette garantie ne pouvant être inférieur à 3 000,00 €.

Visite : La visite aura lieu le mercredi 12 mars 2025 de 10 h à 11 h par Maître GRÉE Commissaire de justice – 25 rue Frédéric CHOPIN à 26000 VALENCE

Pour consulter le cahier des conditions de vente s'adresser à :

-Maître Dominique FLEURIOT , 21 Côte des Chapeliers – 26000 VALENCE

ou sur le site du cabinet **<https://avocats.dominique-fleuriot.fr>**

- au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal judiciaire de VALENCE, Palais de Justice, 2 Place Simone Veil – 26000 VALENCE